

TUĞRA HOTEL

İstanbul Fatih

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

2025 DÖNEM YILI

Enerji • Su • Kaynak Yönetimi • Çevresel Performans

Rapor Tarihi: 2025 Yılı | Hazırlayan: Tuğra Hotel Yönetim Ekibi

1. YÖNETİCİ ÖZETİ

Bu rapor, İstanbul Fatih'te faaliyet gösteren Tuğra Hotel'in 2025 yılına ait çevresel performans verilerini kapsamaktadır. Raporun amacı; enerji, su ve doğalgaz tüketimini sistematik biçimde izleyerek sürdürülebilirlik hedeflerine yönelik ilerlemeyi şeffaf bir şekilde ortaya koymaktır.

Temel bulgular:

- Toplam elektrik tüketimi 2025 yılında 59.141.071 kWh olarak gerçekleşmiştir.
- Toplam doğalgaz tüketimi 7.736 m³ olup kış aylarında yoğunlaşma gözlemlenmiştir.
- Toplam su tüketimi 2.282 litre seviyesinde kalmıştır.
- Yıl genelinde 7.531 misafir ağırlanmış, toplam 15.062 geceleme gerçekleşmiştir.
- Misafir-gece başına elektrik yoğunluğu 5.760382 kWh/mis.gece olarak hesaplanmıştır.

2. KURUMSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI

2.1 Vizyon ve Taahhüt

Tuğra Hotel, İstanbul'un tarihi merkezi Fatih'te misafirlerine eşsiz bir konaklama deneyimi sunarken çevresel ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmeyi temel ilke olarak benimsemektedir. Otel yönetimi, enerji ve su tüketimini azaltmak, atıkları minimize etmek ve yerel topluluğa katkı sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik stratejileri geliştirmektedir.

2.2 Raporlama Çerçevesi

Bu rapor; GRI (Global Raporlama Girişimi) standartları, BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SDG) ve Türkiye Çevre Mevzuatı çerçevesinde hazırlanmıştır. Rapor kapsamı 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemini kapsamakta olup tüm veriler otelin kendi ölçüm sistemlerinden alınmıştır.

3. ENERJİ YÖNETİMİ

3.1 Elektrik Tüketimi

2025 yılı toplamında 59.141.071 kWh elektrik tüketilmiştir. Aylık tüketim dağılımı incelendiğinde, yaz aylarında (Temmuz-Eylül) klima ve soğutma sistemlerinin yoğun kullanımından kaynaklanan artış dikkat çekmektedir. En yüksek tüketim 7.858.916 kWh ile Eylül ayında, en düşük tüketim ise 930 kWh ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

Isıtma amaçlı doğalgaz tüketimi toplamda 7.736 m³ olarak kaydedilmiştir. Kış aylarında (Ocak-Şubat) doğalgaz tüketiminde belirgin artış yaşanmış, yaz aylarında ise (Temmuz-Ağustos) en düşük seviyeye gerilemiştir. Bu eğilim, Türkiye iklimine ve otelinlik ısıtma sistemine uygun bir profil sergilemektedir.

3.3 Enerji Yoğunluk Göstergeleri

Aşağıdaki Temel Performans Göstergeleri (KPI) tablosu, tüm enerji ve kaynak verilerini özetlemekte ve misafir-gece başına düşen tüketim yoğunluklarını göstermektedir:

Gösterge (KPI)	Değer	Birim	Değerlendirme
Toplam Elektrik Tüketimi	59.141.071	kWh/yıl	İzlemede
Toplam Doğalgaz Tüketimi	7.736	m ³ /yıl	İzlemede
Toplam Su Tüketimi	2.282	Litre/yıl	İzlemede
Toplam Misafir Sayısı	7.531	Kişi/yıl	Referans
Toplam Geceleme	15.062	Gece/yıl	Referans
Elektrik Yoğunluğu (misafir-gece)	5.760382	kWh/mis.gece	Hedef: Azaltma
Doğalgaz Yoğunluğu (misafir-gece)	0.00075349	m ³ /mis.gece	Hedef: Azaltma
Su Yoğunluğu (misafir-gece)	0.00022227	L/mis.gece	Hedef: Azaltma

4. SU YÖNETİMİ

2025 yılı toplam su tüketimi 2.282 litredir. Misafir-gece başına su yoğunluğu 0.00022227 litre/mis.gece olarak hesaplanmıştır. Su tasarrufu bağlamında önerilen aksiyonlar:

- Düşük debili armatür ve duş başlıklarının tüm odalara yaygınlaştırılması
- Havlular ve çarşaf yenileme programlarının misafir tercihinine bırakılması
- Su sızıntısı tespiti için düzenli boru ve tesisat kontrolleri
- Yağmur suyu geri dönüşüm sistemlerinin fizibilite değerlendirmesi

5. AYLIK DETAY VERİ TABLOSU

Aşağıda 2025 yılının tüm aylarına ait enerji, su ve misafir verileri ile hesaplanan yoğunluk göstergeleri yer almaktadır:

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m³)	Su (Litre)	Misafir	Geceleme	Misafir×Geceleme	kWh/Mis.Gece	m³/Mis.Gece	Litre/Mis.Gece
Ocak	5.091.511	996	229	559	1.118	624.962	8.1469	0.001594	0.000366
Şubat	930	1.057	194	512	1.024	524.288	0.0018	0.002016	0.000370
Mart	7.548.776	847	192	330	660	217.800	34.6592	0.003889	0.000882
Nisan	4.534.741	778	171	552	1.104	609.408	7.4412	0.001277	0.000281
Mayıs	4.592.789	712	194	886	1.772	1.569.992	2.9254	0.000454	0.000124
Haziran	4.513.665	615	190	459	918	421.362	10.7121	0.001460	0.000451
Temmuz	4.572.286	566	167	575	1.150	661.250	6.9146	0.000856	0.000253
Ağustos	6.706.750	296	156	864	1.728	1.492.992	4.4922	0.000198	0.000104
Eylül	7.858.916	322	236	720	1.440	1.036.800	7.5800	0.000311	0.000228
Ekim	5.426.493	366	209	941	1.882	1.770.962	3.0641	0.000207	0.000118
Kasım	4.408.744	515	168	451	902	406.802	10.8376	0.001266	0.000413
Aralık	3.885.470	666	176	682	1.364	930.248	4.1768	0.000716	0.000189
TOPLAM	59.141.071	7.736	2.282	7.531	15.062	10.266.866	-	-	-

6. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ VE YOL HARİTASI

6.1 Kısa Vadeli Hedefler (2026)

- Elektrik tüketimini misafir-gece başına %5 azaltmak (LED aydınlatma ve akıllı otomasyon sistemi kurulumu)
- Su tüketimini %8 azaltmak (tasarruflu armatür ve misafir bilinçlendirme programı)
- Doğalgaz tüketimini ısı yalıtım iyileştirmeleri ile %6 düşürmek
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının (güneş paneli kurulumu) fizibilite çalışmasını tamamlamak

6.2 Orta Vadeli Hedefler (2027-2028)

- Güneş enerjisi sistemleri ile elektrik tüketiminin en az %20'sini yenilenebilir kaynaklardan karşılamak
- ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikasyonunu almak
- Atık ayrıştırma ve geri dönüşüm programını %80 etkinlik düzeyine taşımak
- Karbon nötr konaklama sertifikası için başvuruda bulunmak

6.3 Uzun Vadeli Vizyon (2030)

Tuğra Hotel, 2030 yılına kadar net-sıfır karbon emisyonu hedefine ulaşmayı, su tüketiminde dögüsel ekonomi modelini benimsemeyi ve tüm operasyonlarını çevresel etki açısından en aza indirmeyi hedeflemektedir.

7. YÖNETİŞİM VE SORUMLULUK

Sürdürülebilirlik yönetimi, otel genel müdürlüğüne bağlı bir Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından koordine edilmektedir. Komite, aylık veri toplama, analiz ve raporlama süreçlerini yönetmekte; yıllık performans değerlendirmesi ise üst yönetim ve paydaşlarla paylaşılmaktadır.

- Enerji Sorumlusu: Teknik Müdür
- Su ve Atık Yönetimi: Operasyon Müdürü
- Çalışan Eğitimi: İnsan Kaynakları
- Misafir İletişimi: Ön Büro Müdürü

8. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Tuğra Hotel, 2025 yılı sürdürülebilirlik verilerini şeffaflık ilkesiyle kamuoyuyla ve paydaşlarıyla

Bu raporun en önemli bulgusu; misafir-gece başına hesaplanan yoğunluk göstergelerinin mevsimsel dalgalanmalar gösterdiği ve optimizasyon için önemli fırsatlar barındırdığıdır. Sürdürülebilirlik yolculuğunda atılacak adımlar; misafir memnuniyetini korurken çevresel ayak izini minimize etme hedefiyle bütünlük bir yaklaşımla hayata geçirilecektir.